BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

UW BEDRIJFSMAKELAAR OP DE VELUWE EN IN DE FLEVOPOLDER

Plan een adviesgesprek.

Scan & plan direct
Of bel ons even, we komen vrijblijvend bij u langs.



UW AANSPREEKPUNT
Lennard Kok
Bedrijfsmakelaar · BLK & Partners

Kroonlaan 2, 8071 WE Nunspeet
(0341) 467 009
info@blk-partners.nl
blk-partners.nl

Aangesloten bij VastgoedNED · VastgoedCert · Funda in Business

BLK & Partners · Specialisten in commercieel vastgoed

BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

BAROMETER BEDRIJFSMATIG VASTGOED

De markt in Nederland

Voor eigenaren en ondernemers

KWARTAALUPDATE

Q3 2026

Een uitgave van BLK & Partners
Uw bedrijfsmakelaar op de Veluwe en in de Flevopolder

DE MARKT · NEDERLAND · Q3 2026

Hoe staat de markt ervoor?

De stand van de markt in het 3e kwartaal van 2026.

Ondernemersvertrouwen
was –14,8 in het 2e kwartaal

–5,3

Kantoorruimte gehuurd of gekocht
158.100 m² in het 3e kwartaal

–19%

Kantoorruimte te huur of te koop
4,37 mln m², 9% van alle kantoorruimte

+3%

Bedrijfsruimte gehuurd of gekocht
1,31 mln m² in het 3e kwartaal

+35%

Ondernemersvertrouwen: CBS, begin 3e kw. 2026. Overige cijfers: 3e kw. 2026 tegen 3e kw. 2025.

THEMA DIT KWARTAAL

Het kantoor onder druk

Sinds 1 januari 2023 moet een kantoor minimaal **energielabel C** hebben, anders mag het niet meer als kantoor worden gebruikt. In de 21 gemeenten tussen Zwolle, Amersfoort en Lelystad geldt die plicht volgens het register voor 1.750 kantoorpanden. **466 daarvan** voldoen er niet aan, ruim een kwart. Bij 274 van die panden staat helemaal geen label geregistreerd.

WAT BETEKENT DIT VOOR U

Eigenaar	Kijk eerst of er een label geregistreerd staat. Vaak begint het daar.
Belegger	Heeft een kantoor geen geldig label? Vraag het dan aan. Komt het lager uit dan C, dan mag het pand niet meer als kantoor worden gebruikt.
Huurder	Huurt u een kantoor? Vraag uw verhuurder naar het label.

Kantoorruimte gehuurd of gekocht, jan t/m sep 2026 tegen een jaar eerder

Gelderland –26% · Flevoland –40% · Utrecht –29% · Overijssel –6%

Niet elk kantoor valt eronder. Uitgezonderd zijn onder meer kantoren kleiner dan 100 m², gebouwen waarvan minder dan de helft kantoor is, en monumenten.

Labelcijfers: RVO, register label C-plicht kantoren (stand 1 oktober 2026), eigen telling BLK & Partners per pand.

VERKOOP · VERHUUR · AANKOOP · AANHUUR · BEHEER · CONSULTANCY

Benieuwd wat de markt met úw pand doet?

(0341) 467 009

Ruim 30 transacties in het afgelopen jaar